



Medio Ambiente, Social y Gobernanza y el sector de bienes raíces cotizados en economías emergentes

Lo, D., & McCord, M. (2023). *Medio Ambiente, Social y Gobernanza y el sector de bienes raíces cotizados en economías emergentes*. Abstract from Latin America Real Estate Society Conference 2023, São Paulo, Brazil.

[Link to publication record in Ulster University Research Portal](#)

Publication Status:

Unpublished: 19/10/2023

Document Version

Author Accepted version

General rights

Copyright for the publications made accessible via Ulster University's Research Portal is retained by the author(s) and / or other copyright owners and it is a condition of accessing these publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

Take down policy

The Research Portal is Ulster University's institutional repository that provides access to Ulster's research outputs. Every effort has been made to ensure that content in the Research Portal does not infringe any person's rights, or applicable UK laws. If you discover content in the Research Portal that you believe breaches copyright or violates any law, please contact pure-support@ulster.ac.uk.

Medio Ambiente, Social y Gobernanza y el sector de bienes raíces cotizados en economías emergentes

Daniel Lo¹, Michael McCord²

¹Facultad de Informática, Ingeniería y Ambiente Construido, Universidad de Ulster, Reino Unido, d.lo@ulster.ac.uk

²Facultad de Informática, Ingeniería y Ambiente Construido, Universidad de Ulster, Reino Unido mj.mccord@ulster.ac.uk

RESUMO (OU RESÚMEN) (ESTILO LARES ABSTRACT)

Este artículo presenta una contribución novedosa a la literatura inmobiliaria al proporcionar un examen cuantitativo de las prácticas de ESG en el sector de bienes raíces cotizados en mercados emergentes, lo que no ha sido rigurosamente explorado en estudios previos. La mayoría de las investigaciones existentes se han centrado únicamente en mercados desarrollados, lo que hace que este artículo sea una adición significativa a la literatura. Para lograr este objetivo, se empleó un conjunto de datos rico, integrando y extrayendo información de varias fuentes como DataStream, Bloomberg y el Banco de la Reserva Federal de St. Louis.

La investigación investiga las conexiones entre los atributos de ESG y el rendimiento a nivel de empresa para una muestra de países emergentes, incluyendo Brasil, Chile, México, India y Malasia, durante el período 2011-2021, utilizando técnicas de causalidad de datos de panel. Nuestros resultados indican una fuerte asociación de cointegración entre ESG e indicadores de rendimiento financiero como el rendimiento bruto, la relación de Sharpe y el índice de Tobin. Además, encontramos fuertes evidencias de que ESG causa Granger las variables de rendimiento, lo que implica la posibilidad de una prima de precio derivada de una mayor adopción de prácticas de ESG.

Nuestros hallazgos tienen importantes implicaciones prácticas y políticas para los tomadores de decisiones en empresas cotizadas que buscan implementar prácticas de ESG mientras mantienen su rendimiento financiero. Estas implicaciones destacan la importancia de considerar las prácticas de ESG como parte integral de la estrategia empresarial, ya que nuestros resultados sugieren una relación positiva entre las prácticas de ESG y el rendimiento financiero en los mercados emergentes.

Palavras-chave: Medio ambiente, social y gobernanza; bienes raíces cotizados; Tobin's Q, cointegración, causalidad.

ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE AND THE LISTED REAL ESTATE SECTOR IN EMERGING ECONOMIES

Daniel Lo¹, Michael McCord²

¹ Faculty of Computing, Engineering and the Built Environment, Ulster University, the United Kingdom, d.lo@ulster.ac.uk

² Faculty of Computing, Engineering and the Built Environment, Ulster University, the United Kingdom, Ulster University, the United Kingdom, mj.mccord@ulster.ac.uk

ABSTRACT (ESTILO LARES ABSTRACT)

This paper presents a novel contribution to the real estate literature by providing a quantitative examination of ESG practices in the listed real estate sector in emerging markets, which has not been rigorously explored in previous studies. The majority of existing research has focused solely on developed markets, making this paper a significant addition to the literature. To achieve this goal, a rich dataset was employed, integrating and extracting data from various sources such as DataStream, Bloomberg and the Federal Reserve Bank of St. Louis.

The research investigates the linkages between ESG attributes and firm-level performance for a sample of emerging countries, including Brazil, Chile, Mexico, India, and Malaysia, over the period 2011-2021, utilising panel data causality techniques. Our results indicate a strong cointegration association between ESG and financial performance indicators such as raw return, Sharpe ratio, and Tobin's q. Furthermore, we find strong evidence of ESG Granger-causing the performance variables, implying the possibility of a price premium arising from greater adoption of ESG practices.

Our findings hold significant practical and policy implications for decision-makers in listed firms looking to implement ESG practices while maintaining their financial performance. These implications highlight the importance of considering ESG practices as an integral part of business strategy, as our results suggest a positive relationship between ESG practices and financial performance in emerging markets.

Key-words: ESG, listed real estate, Tobin's q, cointegration, causality